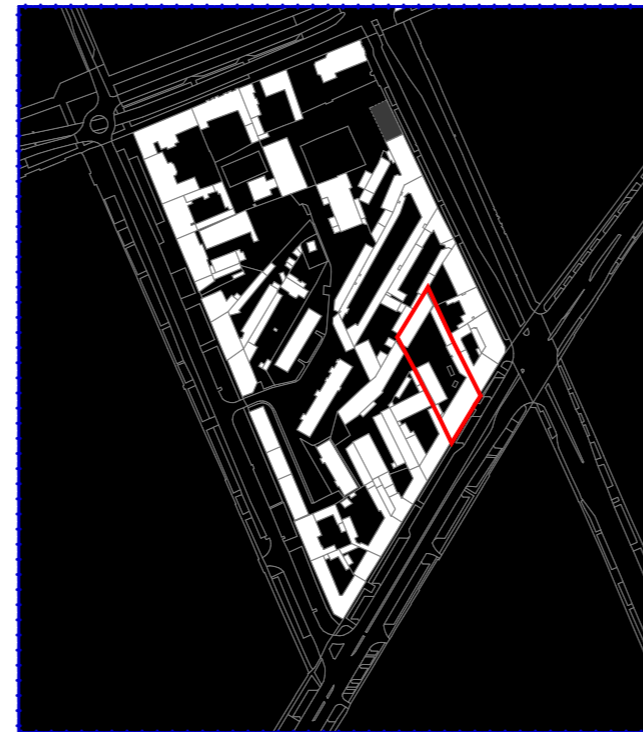
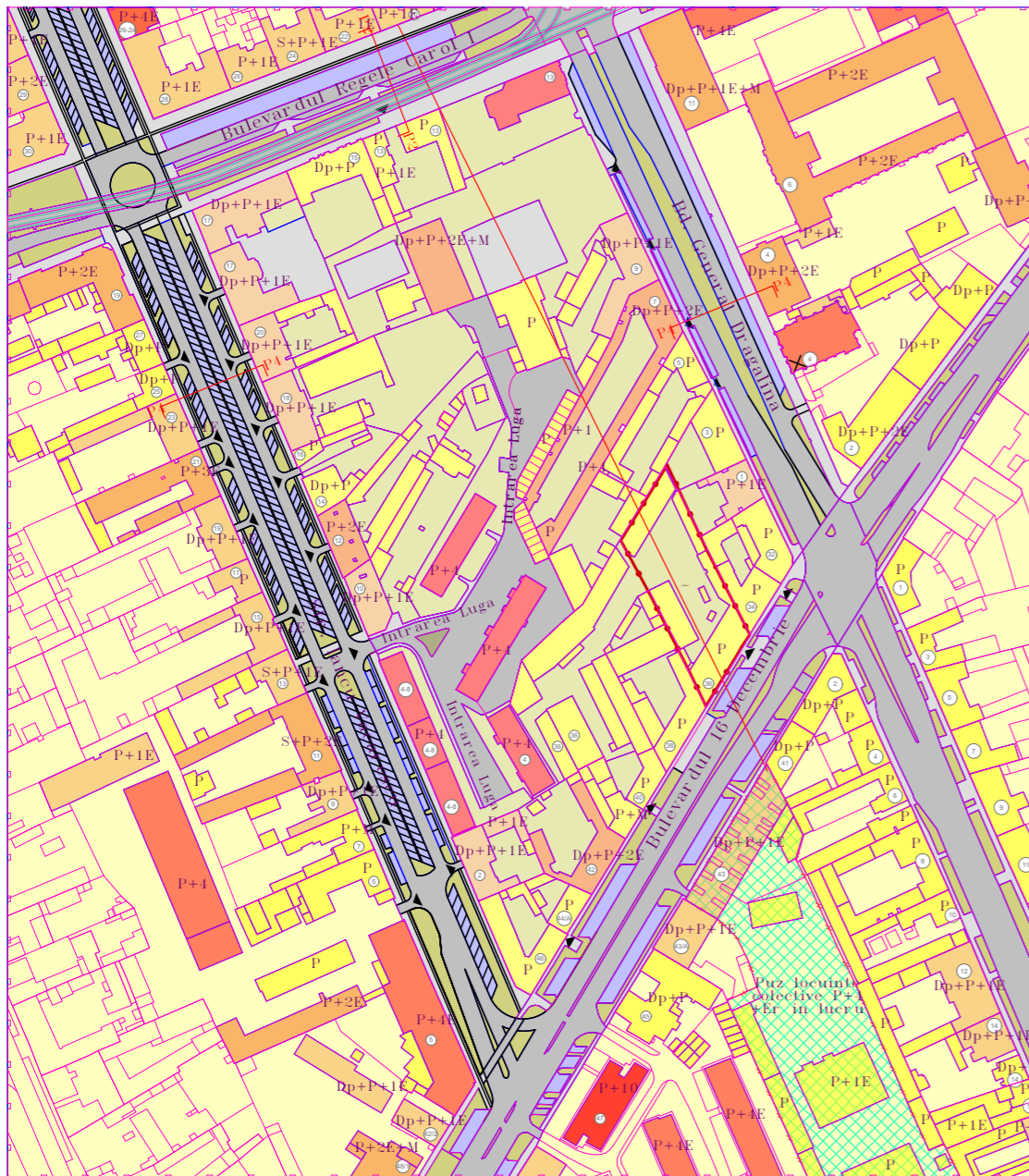


PLAN URBANISTIC ZONAL

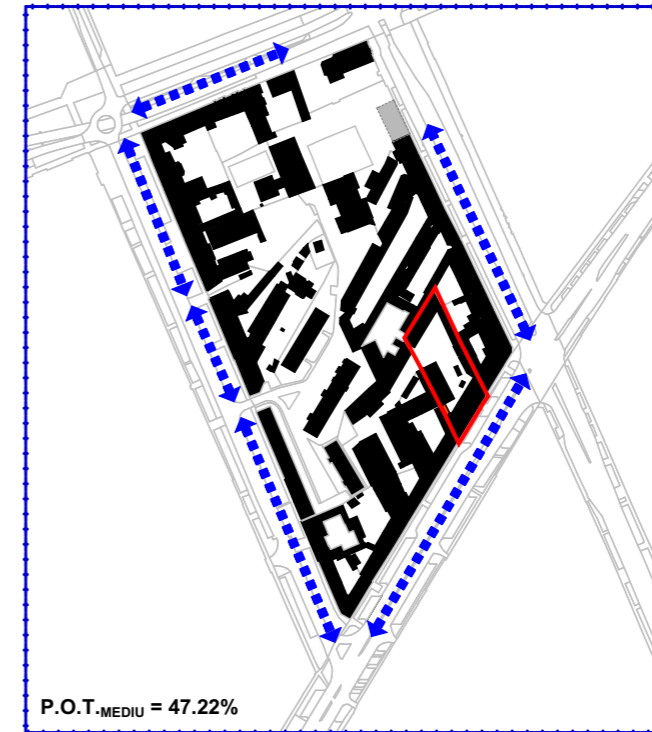
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

REGIM DE INALTIME

- REGIM DE INALTIME MIC
- REGIM DE INALTIME MEDIU
- REGIM DE INALTIME Dp+P+5E - Dp+P+10E



Spatiu neconstruit existent



Spatiu contruit existent

Particularitati ale tesutului urban:

PARCELARE

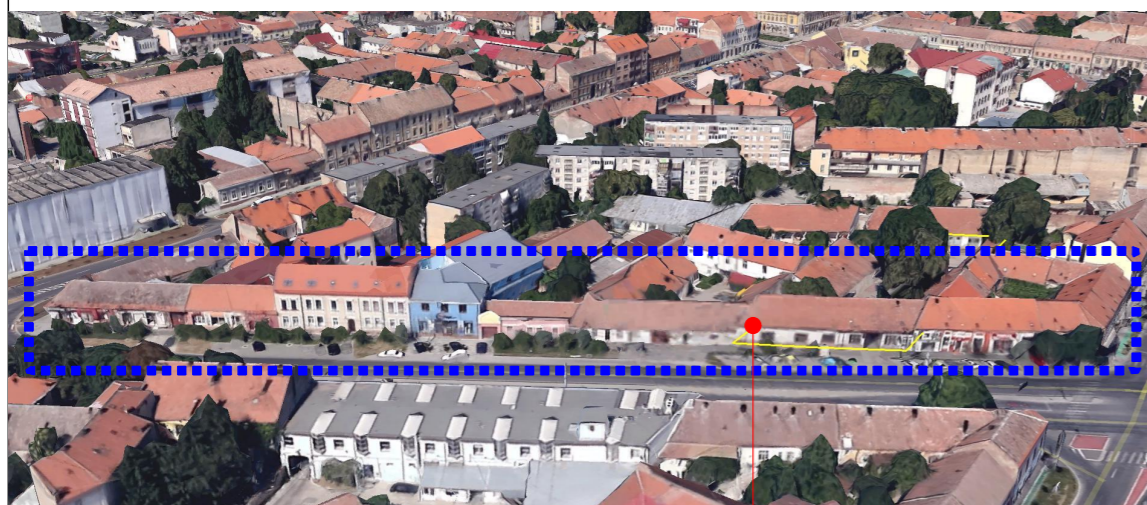
- parcelare atipica sistematizarii de secol XVIII: parcelele mediane nu sunt perpendiculare pe frontul stradal urmarind directia Bd. 16 Dec. 1989.
- tipologie mixta de lotizare: cele mai vechi loturi (din nord) au forma mai patrata, iar cele mai noi au forma de paralelogram sau neregulata.

LOTUL

- organizare mixta in functie de vechime:
- front continuu - cladirile principale pozitionate paralel cu strada
- cladirile anexe sunt pozitionate in prelungirea cladirilor principale pe limitele laterale sau pe fundul de proprietate
- cladirile de locuinte colective recente (1970) se aliniază la frontul stradal, iar cele din interiorul iloului sunt amplasate paralel cu Bd. 16 Dec. 1989.

PROPUNERE

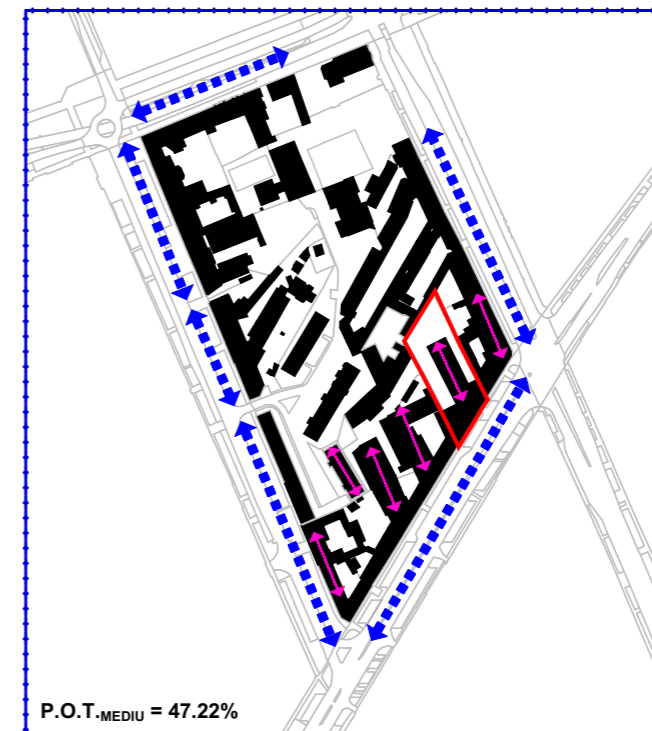
- aliniere la frontul stradal existent - mentinerea frontului cotinuu la ur regim de inaltime mai ridicat ;
- integrarea fatadei propuse in proportiile desfasuratei stradale existente si de dezvoltare de perspectiva ;



Desfasurata Bd. 16 Decembrie 1989 - existent

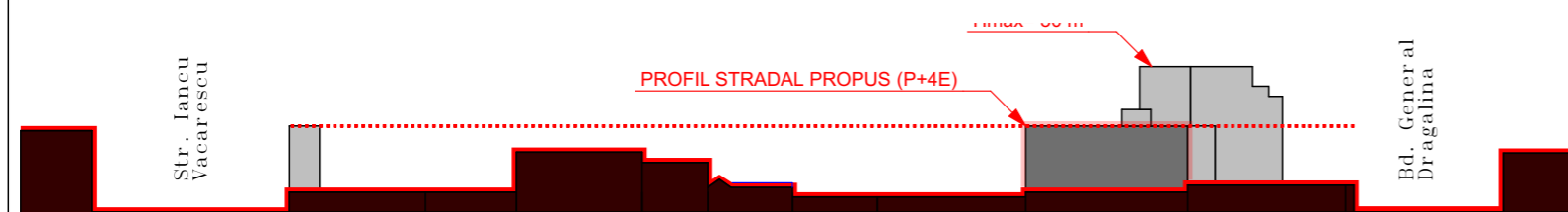


Spatiu neconstruit propus



Spatiu contruit propus

TEREN STUDIAT IN PUZ



Desfasurata Bd. 16 Decembrie 1989 - propus

TECTONICS house S.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216</small>			PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT 252/2016
SEF PROIECT: ARH. Carmen NICORICI - CALANCE VERIFICAT: ARH. Marius NICORICI - CALANCE PROIECTAT: ARH. Carmen NICORICI - CALANCE DESENAT: ARH. Carmen NICORICI - CALANCE			BENEFICIAR: Jager Gertruda Hedwiga si Stiebler Herta	AMPLASAMENT: Bv. 16 Decembrie 1989, nr. 36, CF 413313 PLANSA: Studiu urbanistic cvartal
SCARA: [] DATA: 04. 2016			FAZA: S.O.	NR.PLANSA: U 03